



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

LL.PP. – DEMANIO – MANUTENZIONE – PROTEZIONE CIVILE – AMBIENTE – SERVIZI TECNOLOGICI

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL ufficio.tecnico@comune.serramazzoni.mo.it

SERVIZI INVERNALI DI SPALATA NEVE E DI STESA DI PRODOTTI ANTIGELO SULLA VIABILITA' DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) INVERNO 2012 – 2013. PIANO DI INTERVENTO.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Ermanno Franchini, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP., dovendo provvedere ad assicurare il servizio di spalata neve e antighiaccio per l'inverno 2012 – 2013 in modo da mantenere la transitabilità sulle varie strade, vie e piazze e sui principali percorsi pedonali, espone nella presente relazione le modalità di effettuazione dei servizi previste nel Piano predisposto.

I servizi di spalata neve e di stesura di prodotti antigelo vanno ricompresi fra gli interventi mirati alla tutela e difesa dei cittadini, essendo il territorio di questo Comune molto vasto con borgate e case isolate spesso servite da strade non ricomprese nell'elenco delle vie comunali ma tuttavia aperte al pubblico transito.

Nella predisposizione del piano si è tenuto conto delle modalità di effettuazione dei servizi attuate negli anni precedenti e delle problematiche e criticità che si sono evidenziate, con l'obiettivo di assicurare i dovuti servizi in un'ottica di contenimento della spesa.

Si sono pianificate le modalità di intervento per assicurare i servizi invernali (spalata neve e anti-ghiaccio) sulle strade comunali, vicinali ed interpoderali di uso pubblico, piazze, pedonali e nelle aree cortilive degli edifici pubblici.

In data 9 Ottobre 2012 si è provveduto unitamente al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale (Geom. Daniele Gorrieri) per la parte grafica ed al personale della Società Patrimoniale dell'Ente (Per. Agr. Marco Scorcioni) per la misurazione delle superfici oggetto dei servizi e relativa suddivisione in lotti, predisponendo il "Piano dei servizi di spalata neve e di stesa di prodotti antigelo sulla viabilità del Comune di Serramazzoni (MO) inverno 2012/2013".

Il Piano è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 28 del 15/10/2012.

Con la medesima deliberazione è stato stabilito:

- di imputare la spesa stimata di €. 245.000,00 per assicurare i servizi invernali in oggetto sui seguenti Capitoli del Bilancio Poliennale 2012-2014:

- quanto a €. 20.000,00 al Cap. 5467 del Bilancio 2012 all'oggetto: "Spese per la rimozione della neve dall'abitato – prestazione di servizi" effettuando storno dal Cap. 1400 "Fondo di Riserva" del Bilancio 2012;
- quanto a €. 220.000,00 al Cap. 5467 del Bilancio 2013 all'oggetto: "Spese per la rimozione della neve dall'abitato – prestazione di servizi";
- quanto a €. 5.000,00 al Cap. 5427 del Bilancio 2013 all'oggetto: "Spese per la rimozione della neve dall'abitato – acquisto di beni";

- di assegnare le somme di cui sopra al Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. autorizzando l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti per l'appalto dei servizi e forniture previsti;

- di incaricare il Responsabile del Servizio Unità di Programmazione, Progettazione e Attuazione OO.PP. comunale in merito alla redazione del bando e all'indizione della procedura di appalto mediante Procedura Aperta e all'impegno delle relative spese.

In attuazione della succitata deliberazione del Commissario Straordinario n. 28 del 15/10/2012, il Responsabile del Servizio Unità di progetto, programmazione e attuazione opere pubbliche con determinazione del n. 267 del 15/10/2012 ha indetto gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a) del medesimo D.Lgs. 163/2006. Il bando relativo ha fissato la data 08/11/2012 alle ore 13.00 quale termine per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate.

In relazione ai servizi oggetto di appalto e alle modalità di presentazione delle offerte sono stati richiesti chiarimenti da parte di varie ditte che hanno provveduto contestualmente a segnalare incongruenze negli elaborati progettuali.

In data 07/11/2012, accertata la veridicità di una segnalazione, si è provveduto a comunicare la rettifica delle schede descrittive dei Lotti n. 18 e n. 19 in quanto era stata rilevata la presenza di errori materiali.

Ulteriori segnalazioni da parte di ditte interessate hanno fatto emergere ulteriori e diversi errori tecnici materiali nelle schede specifiche dei lotti e nel computo metrico estimativo.

Entro la scadenza dell' 8/11/2012 sono pervenute n. 11 offerte poste agli atti dell'Amministrazione i cui pieghi non sono stati aperti in attesa di valutazione delle imprecisioni presenti negli elaborati progettuali.

Effettuata una accurata ricognizione sugli elaborati progettuali si è accertata la presenza di numerose imprecisioni che, di fatto, hanno comportato la necessità di procedere ad una compiuta e coordinata rettifica degli errori materiali negli atti tecnici di gara.

Si è dovuto provvedere pertanto ad aggiornare e rettificare gli elaborati progettuali del piano di intervento per i servizi di spalata neve e stesa di prodotti antigelo sulla viabilità del Comune di Serramazzoni inverno 2012-2013, che risulta composto dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico riepilogativo;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Capitolato speciale di appalto;
- Schede specifiche dei lotti;
- Tavola stradale comunale con individuazione dei lotti servizio spalata neve;
- Tavola stradale comunale con individuazione dei lotti servizio stesa sale antigelo;

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

SERVIZI DI SPALATA NEVE

Somme previste per servizi a base di appalto:

Lotto 1) Rocca Santa Maria – Cerreto	€.	9.306,64
Lotto 2) Casa Bartolacelli – Stella – Montagnana	€.	5.717,84
Lotto 3) Riccò	€.	14.931,72
Lotto 4) Pazzano – Valle	€.	13.506,64
Lotto 5) Varana	€.	4.945,12
Lotto 6) Serramazzoni – Ligorzano	€.	20.272,72
Lotto 7) Serramazzoni – Pazzano	€.	13.394,48

Lotto 8) Fondaccia – Monfestino – Malandrone	€.	11.639,52
Lotto 9) San Dalmazio	€.	6.585,36
Lotto 10) Faeto – Ponte Lama	€.	17.871,92
Lotto 11) Pompeano – Roncovecchio	€.	8.045,76
Lotto 12) Casa Quattrini – Barbona	€.	13.143,04
Lotto 13) Selva – Casella	€.	10.310,96
Lotto 14) Percorsi pedonali e aree edifici pubblici	€.	17.040,00

=====

TOTALE IMPORTO A BASE DI APPALTO

SERVIZI DI SPALATA NEVE (A) €.

SERVIZI DI STESA DI SALE ANTIGELO

Somme previste per servizi a base di appalto:

Lotto 15) Serramazzone – Faeto – Varana –
Cerreto – Montagnana €.

Lotto 16) Riccò – San Dalmazio €.

Lotto 17) Pazzano - Valle €.

Lotto 18) Fondaccia – Monfestino – Malandrone €.

Lotto 19) Pompeano – Selva - Casella €.

=====

TOTALE IMPORTO A BASE DI APPALTO

SERVIZI DI STESA SALE ANTIGELO (B) €.

=====

TOTALE IMPORTO SERVIZI

A BASE DI APPALTO (A+B) €.

Somme a disposizione dell'Amm.ne per:

- I.V.A. al 21% sull'importo dei servizi
a base di appalto €.

- Fornitura di salgemma sfuso (IVA compresa)..... €.

- Oneri di gara, imprevisti e arrotondamento €.

=====

TOTALE IMPORTO SOMME A

DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE €.

=====

TOTALE SPESA PREVISTA €.

La spesa complessiva rimane invariata rispetto al piano precedentemente approvato.

L'importo dei servizi che saranno oggetto di appalto ammonta complessivamente a €. 197.011,72 di cui €. 166.711,72 per servizi di spalata neve e €. 30.300,00 per servizi di stesa di sale antigelo.

I servizi previsti nel piano di spalata neve e antighiaccio per l'inverno 2012 – 2013 dovranno essere resi a partire dalla data di aggiudicazione dell'appalto fino al giorno 30 Aprile 2013.

Nella stima della spesa è stato previsto che nel corso dell'inverno la sommatoria delle precipitazioni nevose arrivi a m. 1,80 - 2,00 nelle zone a quota medio-bassa e a m. 2,40 nelle zone a quota più elevata. Trattandosi di valori presunti sarà cura dell'Ufficio Tecnico Comunale monitorare l'effettivo andamento delle precipitazioni nevose in modo da adeguare lo stanziamento di Bilancio alle reali necessità.

Trattandosi di servizi da rendersi in condizioni normalmente difficili sull'intero territorio comunale che è esteso oltre 93 Kmq., per garantire una adeguata copertura del servizio, l'appalto, previsto con procedura di evidenza pubblica nel rispetto delle normative vigenti, è stato suddiviso in n. 19 lotti di cui n. 14 lotti di servizi di spalata neve e n. 5 lotti di servizi di stesa di prodotti antigelo.

Le modalità di effettuazione e di contabilizzazione dei servizi sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale di Appalto predisposto e nelle altre tavole progettuali del Piano.

Dato atto che, in conseguenza degli errori materiali presenti negli elaborati progettuali posti a base di gara è ora necessario:

- procedere ad una riapprovazione del piano di intervento rettificato e depurato degli errori tecnici materiali contenuti negli elaborati progettuali precedentemente approvati;
- procedere ad autorizzare ad una ripubblicazione del bando di gara e relativi allegati con riapertura dei termini di scadenza;

si propone al Commissario Straordinario di deliberare al riguardo.

IL RESP. SERVIZIO TECNICO LL.PP.
(Geom. Ermanno Franchini)

